

## Nilai Investasi di KEK Pariwisata Likupang Minut Sekitar Rp9,1 triliun



<http://manado.antaranews.com>

Kabupaten Minahasa Utara - Nilai investasi yang akan ditanamkan di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)<sup>i</sup> Pariwisata Likupang, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara diperkirakan mencapai Rp9,1 triliun.

"Jadi untuk nilai investasi di bidang infrastruktur diperhitungkan sekitar Rp2,1 triliun, sementara untuk *tenant* (penyewa) sekitar Rp7 triliun," kata Direktur Pelaksana KEK Pariwisata Likupang Paquita Widjaja di Likupang, Sabtu (25/2).

Dia mengatakan pembangunan berbagai fasilitas di KEK Pariwisata Likupang dilaksanakan secara bertahap hingga tahun 2045.

"Pengembangan kawasan ini berbasis ekoturisme, berbasis konservasi, tidak seperti hotel berbintang," katanya.

Selain PT Minahasa Permai *Resort Development* (PT MPRD) yang menanamkan investasi di kawasan ini, ada juga investor lainnya, seperti *Greenwoods*, yang juga akan mengerjakan resor.

"Sementara juga dilakukan penjajakan dengan Samudera Indonesia, mereka akan mengerjakan *yacht* and *sailing club*. Nah, mereka akan membangun di area B," katanya.

Saat ini, ada investor yang sedang melaksanakan penanaman modalnya, sedangkan investor lainnya bergerak di bidang telekomunikasi serta energi baru terbarukan.

"Tantangan terbesar adalah bagaimana menyeimbangkan antara tenant yang masuk supaya bisa mengikuti konsep ekoturisme itu sendiri," ujarnya.

Konsep satu dengan alam, kata dia, menjadi sesuatu yang cocok karena memiliki geoposisi yang tepat pula seperti berada di tengah '*wallace line, coral triangle, dan ring of fire*'.

"Sama seperti pariwisata pada umumnya, ada amenitas, atraksi dan ada aksesibilitas, tapi di sini menyatu dengan alam," ujarnya.

KEK Pariwisata Likupang ditetapkan pemerintah sebagai salah satu destinasi wisata super prioritas bersama dengan Borobudur di Jawa Tengah, Mandalika di Nusa Tenggara Barat, Danau Toba di Sumatera Utara, dan Labuan Bajo di Nusa Tenggara Timur.

#### **Sumber:**

1. *manado.antaranews.com*, Nilai investasi di KEK Pariwisata Likupang Minut sekitar Rp9,1 triliun, 26 Februari 2023.
2. *sulut.inews.id*, Nilai Investasi di KEK Pariwisata Likupang Tembus Rp9,1 Triliun, 26 Februari 2023.
3. *orbitindonesia.com*, Paquita Wijaya : Investasi yang akan Ditanam di KEK Pariwisata Likupang Minahasa Utara Rp9,1 Triliun, 26 Februari 2023.

#### **Catatan:**

Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Likupang ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 84 Tahun 2019 tentang Kawasan Ekonomi Khusus Likupang (PP KEK Likupang). KEK Likupang ditetapkan dalam rangka mempercepat pembangunan perekonomian di wilayah Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara, serta untuk menunjang percepatan dan perluasan pembangunan ekonomi nasional, sehingga perlu mengembangkan wilayah Likupang Timur sebagai Kawasan Ekonomi Khusus karena memiliki potensi dan keunggulan secara geoekonomi dan geostrategis.

Pada Penjelasan Umum PP KEK Likupang dinyatakan bahwa keunggulan geoekonomi lokasi Likupang Timur di Kabupaten Minahasa Utara yaitu memiliki orientasi geografis wilayah yang berdekatan dengan Bandara Internasional Sam Ratulangi dan pelabuhan Bitung. Sedangkan keunggulan geostrategis yang dimiliki Likupang Timur yaitu sektor pariwisata dengan tema resor (*resort*) dan wisata budaya (*cultural tourism*), dimana tema tersebut didukung oleh kawasan sekitar yang memiliki pantai dan dekat dengan *Wallace Conservation Center*. Konsep Kawasan Ekonomi Khusus Likupang akan mengembangkan resor kelas premium dan kelas menengah (*mid range resort*), budaya (*cultural*), dan pengembangan *Wallace Conservation*.

KEK Likupang merupakan zona pariwisata yang diperuntukkan bagi kegiatan usaha pariwisata untuk mendukung penyelenggaraan hiburan dan rekreasi, pertemuan, pameran serta kegiatan lain terkait.

Berdasarkan Pasal 2 dan 3 PP KEK Likupang, KEK Likupang memiliki luas 197,4 ha (seratus sembilan puluh tujuh koma empat hektar) yang terletak dalam wilayah Kecamatan Likupang Timur, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara dengan batas:

- a. sebelah utara berbatasan dengan Laut Sulawesi;
- b. sebelah timur berbatasan dengan Desa Kinunang, Kecamatan Likupang Timur;
- c. sebelah selatan berbatasan dengan Desa Pulisan, Kecamatan Likupang Timur; dan
- d. sebelah barat berbatasan dengan Laut Sulawesi dan Desa Marinsow, Kecamatan Likupang Timur.

---

<sup>i</sup> Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) adalah kawasan dengan batas tertentu dalam wilayah hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia yang ditetapkan untuk menyelenggarakan fungsi perekonomian dan memperoleh fasilitas tertentu (Pasal 1 angka 1 Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Ekonomi Khusus).